



Генеральный директор УО  
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	237 554,52	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 565,96	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	186 153,80	ежедневно	руб/кв.м.	5,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 253,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 104,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 814,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 413,92	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 416,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 946,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 535,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 402,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	18 400,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	5 462,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 448,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	4 935,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>902 407,52</b>	-	-	<b>27,64</b>